

B e r e c h n u n g

des umbauten Raumes (DIN 277)
und der Wohnflächen (DIN 283)

Ber.-Nr.: 25400 4er Block

Plan-Nr.:

Typ:

2-gesch. 38° Dach

Reihen Eigenheim

Betr.: Reihen-Eigenheim in Marl

Die Berechnung gilt: für 1 Haus

<u>A) Bebaute Fläche:</u>	7,97	x	9,74	=	77,63 qm
	- 0,065	x	3,555	=	<u>0,23</u>
					77,40 cbm

B) Umbauter Raum:

Kellergeschoß	2,25				
Erdgeschoß	2,75				
Obergeschoß	2,75				
Dachgeschoß	$(0,20 + \frac{3,77}{2}) \cdot \frac{1}{3}$				
	<u>0,70</u>				
	8,45	77,63	=		655,97 cbm

Treppenhauskopf im Dach

$(2,51 \cdot 2,50 - 0,80 \cdot \frac{0,60}{2})$	3,97 x 2/3	=	<u>15,99 cbm</u>
			671,96 cbm
			=====

C) Wohnflächen

Übertrag

Erdgeschoß Haus 2

Wohnzimmer	7,49	.	4,265	=	31,94	30,98
Essküche	3,135	.	4,635			
	- 0,35	.	0,41	=	14,34	13,91
WC	1,45	.	1,825	=	2,64	2,56
Windfang	2,615	.	1,945	=	5,08	4,94
Diele	2,44	.	2,51	=	<u>6,12</u>	<u>5,94</u>
					60,12	58,33

Obergeschoß

Elternzimmer	3,76	.	4,76			
	- 0,35	.	0,41	=	17,75	17,22
Kinderzimmer	3,76	.	4,265	=	16,04	15,56
Kinderzimmer	3,615	.	4,265			
	- 1,35	.	1,48	=	13,42	13,02
Bad	3,565	.	1,825			
	+ 0,125	.	1,63	=	6,69	6,49
Diele	1.815	.	2,51			
	+ 1,365	.	1,48	=	<u>6,58</u>	<u>6,38</u>
					60,46	58,67
						<u>58,33</u>
						117,00