

Selbstauskunft des Mietinteressenten **für wohnwirtschaftlich genutzte Räume**

Sehr geehrter Mietinteressent!

Die von Ihnen gemachten Angaben werden unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeitet. Kommt es zum Abschluss des Mietvertrages werden Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen gelöscht. Sie haben das Recht, jederzeit, der Erhebung der Daten zu widersprechen. Es werden dann nur noch die Daten gespeichert, die gesetzlich erforderlich sind. Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages, werden Ihre personenbezogenen Daten spätestens nach Ablauf von drei Monaten gelöscht.

Nur der besseren Lesbarkeit wegen wurde die männliche Form gewählt.

Selbstauskunft Teil 1

Interesse an einer angebotenen Immobilie zur Vermietung

Objekt (Objekt-Nr.): **A** _____ in Ort: _____

Mietbeginn _____

Folgende Angaben werden bei der ersten Kontaktaufnahme benötigt. Der Mietinteressent erteilt VINKE Immobilien seine Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten, über die er im Rahmen seines Mietinteresses informiert:

Mieter

Nachname: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

PLZ, Wohnort: _____

Straße, Nr.: _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-Mail-Adresse: _____

Beruf: _____ Arbeitgeber: _____

Sonstige Leistungserbringer (Sozialamt/Arbeitsamt etc.) _____

Anzahl der einziehenden Personen: _____

Weitere Mitmieter

a) Name, Vorname: _____ Geburtsdatum, -Ort: _____

PLZ, Wohnort: _____

Straße, Nr.: _____

Beruf: _____ Arbeitgeber: _____

Sollten die Felder für die weiteren Mitmieter nicht ausreichen, so benennen Sie diese bitte auf einem Extra-Blatt.

Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche und wie viele? _____

Sonstige Anmerkungen: _____

Mögliche Besichtigungstermine: _____

Der Mietinteressent versichert mit seiner Unterschrift für sich und für die vorgesehenen Mitmieter, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Die Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss und zugleich Bestandteil des Mietvertrages. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Selbstauskunft Teil 2

Weiteres Mietinteresse / Vorbereitung zum Mietvertrag

Mieter

Nachname: _____

Vorname: _____

Weitere Mitmieter

Nachname: _____

Vorname: _____

Objekt (Objekt-Nr.): A _____ **in Ort:** _____**Mietbeginn:** _____

Diese Angaben sind zu Beginn freiwillig, werden aber später bei näherem Interesse benötigt. Der Mietinteressent erteilt VINKE Immobilien seine Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten, über die er im Rahmen seines weiteren Mietinteresses informiert.

Familienstand: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Nettoeinkommen mtl.: _____

Zusätzliches Einkommen (Kindergeld, Aushilfslohn usw.): _____

Arbeitgeber: _____

Telefon: _____

Anschrift des Arbeitgebers: _____

Sonstige Anmerkungen: _____

Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung? _____

Haben Sie in den vergangenen 3 Jahren eine Vermögensauskunft (früher eidesstattliche Versicherung) abgegeben?

Wenn ja, wann? _____

Liegen Pfändungen oder Räumungsklagen vor? _____

Wurde ihr jetziges Mietverhältnis seitens des Vermieters gekündigt? Wenn ja, warum? _____

Könnten Sie zu Beginn des Mietverhältnisses zusätzlich zur ersten Miete eine Kautions (Mietsicherheit) leisten?

Name Ihrer Hausbank: _____

Ort: _____

IBAN: _____

SWIFT: _____

Ausweis-Art: _____

Ausweis-Nr.: _____

Ausgestellt von _____

am _____

Weitere freiwillige Angaben, die Sie nicht beantworten müssen:

Angaben- und Bonitätsüberprüfung

Sind Sie damit einverstanden VINKE Immobilien, vor Abschluss des Mietvertrages, zum Zwecke der Überprüfung der Angaben folgende Unterlagen vorzulegen?

Schufaauskunft ☐ Ja

☐ Nein

Letzten 3 Verdienstnachweise ☐ Ja

☐ Nein

Sonstige Anmerkungen: _____

Der Mietinteressent versichert mit seiner Unterschrift für sich und für die vorgesehenen Mitmieter, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Die Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss und zugleich Bestandteil des Mietvertrages. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent