

Checkliste 1

Benötigte Verkaufsunterlagen



Tel.: 02364 / 929142 www.vinke-online.de

Anschrift: _____

	liegt vor	wird besorgt von		
		Eigent.	VINKE	
Technische Daten				
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
bei Aus-/Umbau - Baugenehmigungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
Grundrisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
Querschnitt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
Pläne von Nebengebäuden, Garagen, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
Bruttogrundfläche-Berechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
Umbauter Raum - Berechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
Wohnflächenberechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Dichtheitsprüfung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Kostenvoranschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H/R
Rechnungen (Garage, Balkonanbau etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Wertgutachten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Aktueller Auszug aus				
Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
Altlastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B
Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G
Bei Eigentumswohnung				
Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H/G
Hausgeldabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Rücklagenabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Wichtige Beschlüsse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Versammlungsprotokolle letzten 3 Jahre / Beschlussammlung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H

Checkliste 1

Benötigte Verkaufsunterlagen



Immobilien

Tel.: 02364 / 929142 www.vinke-online.de

	liegt vor	wird besorgt von		QUELLE
		Eigent.	VINKE	
Bei Erbbau-Grundstücken				
Erbbaugrundbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G
Erbbauvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G
Aktueller Erbbauzins	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Betriebskostenrechnungen der Immobilie				
Grundbesitzabgabenbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Gebäudeversicherungspolice+Beitragsabr.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Schadensaufstellung der letzten 5 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Haftpflichtversicherungsabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Schornsteinfegerprotokoll	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Heizungswartung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Wasserabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Stromabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
Heizung (Energilieferungsrechnungen) separate Heizkostenabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	R
wenn die Immobilie vermietet ist				
Mieterhöhungsverlangen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Mietverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Mietaufstellung (aktuelle Mietzahlungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
Mieteinnahmen der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H
letzte Nebenkostenabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	H

B = Bauamt

L = Liegenschaftskataster (Stadt- oder Kreisverwaltung)

G = Grundbuchamt beim Amtsgericht

H = Hausakte

R= Rechnungsordner